

Technický a interiérový standard

Materiály • technologie • vybavení • přípravy

STANDARD DOMU

Technický a materiálový standard





Konstrukce a dokončení

- železobetonové základy a základová deska
- zděné svislé konstrukce
- lokální přizdívky Ytong
- monolitické železobetonové stropní desky a schodiště
- keramické příčky
- světlá fasádní omítka doplněná béžovo-šedými akcenty
- Páskový obklad schodišťového rizalitu z přírodního travertinu v kombinaci světlých béžových, krémových a šedobéžových tónů, s přirozenou kresbou a patinou kamene.
- Hliníková okna s izolačním trojsklem, v tmavším matném bronzově-šedém odstínu, včetně velkoformátového HS portálu.

STANDARD DOMU

Exteriérové prvky



Terasa

- Venkovní terasy jsou provedeny z velkoformátové keramické dlažby 60 × 60 cm, tl. 20 mm, určené pro exteriérové použití.
- hotové ploty a opěrné zídky

Budoucí možnost

- Bazén, sauna, vířivka a pergola - neoznačovat automaticky jako technickou přípravu. Formulovat raději jako možnost budoucího doplnění a využití zahrady / víceúčelového prostoru.

STANDARD DOMU

Praktické zázemí domu



1.PP – ZÁDVEŘÍ, CHODBA A VÍCEÚČELOVÁ MÍSTNOST

Odolná keramická dlažba

Podlahu tvoří velkoformátová matná keramická dlažba 60 × 60 cm v teplém greige / mud tónu s jemnou kamenickou strukturou. Volba je robustnější a praktičtější pro provozně zatížené zázemí domu.

GARÁŽ

Leštěná betonová mazanina

Garážová podlaha je provedena jako leštěná betonová mazanina. Sekční garážová vrata v odstínu rámů oken, s elektrickým pohonem a dálkovým ovládáním.

VÍCEÚČELOVÁ MÍSTNOST

Prádelna, fitness nebo zázemí

Prostor je předáván jako univerzálně využitelná místnost. Součástí stavební přípravy je možnost napojení pračky a sušičky; alternativně může sloužit jako fitness nebo jiné soukromé zázemí. Zařízení z vizualizací není součástí standardu.

TECHNOLOGIE A PŘÍPRAVY

Komfort a technické zázemí



Technické vybavení domu

- plynový kondenzační kotel
- teplovodní podlahové vytápění
- regulace 3 prostorovými termostaty
- elektrické venkovní žaluzie typu Z s Wi-Fi ovládáním
- datové / UTP trasy a slaboproudé rozvody
- vlastní retenční nádrž pro každou jednotku, určená k využití deštové vody pro závlahu zahrady, s přípravou pro budoucí čerpadlo

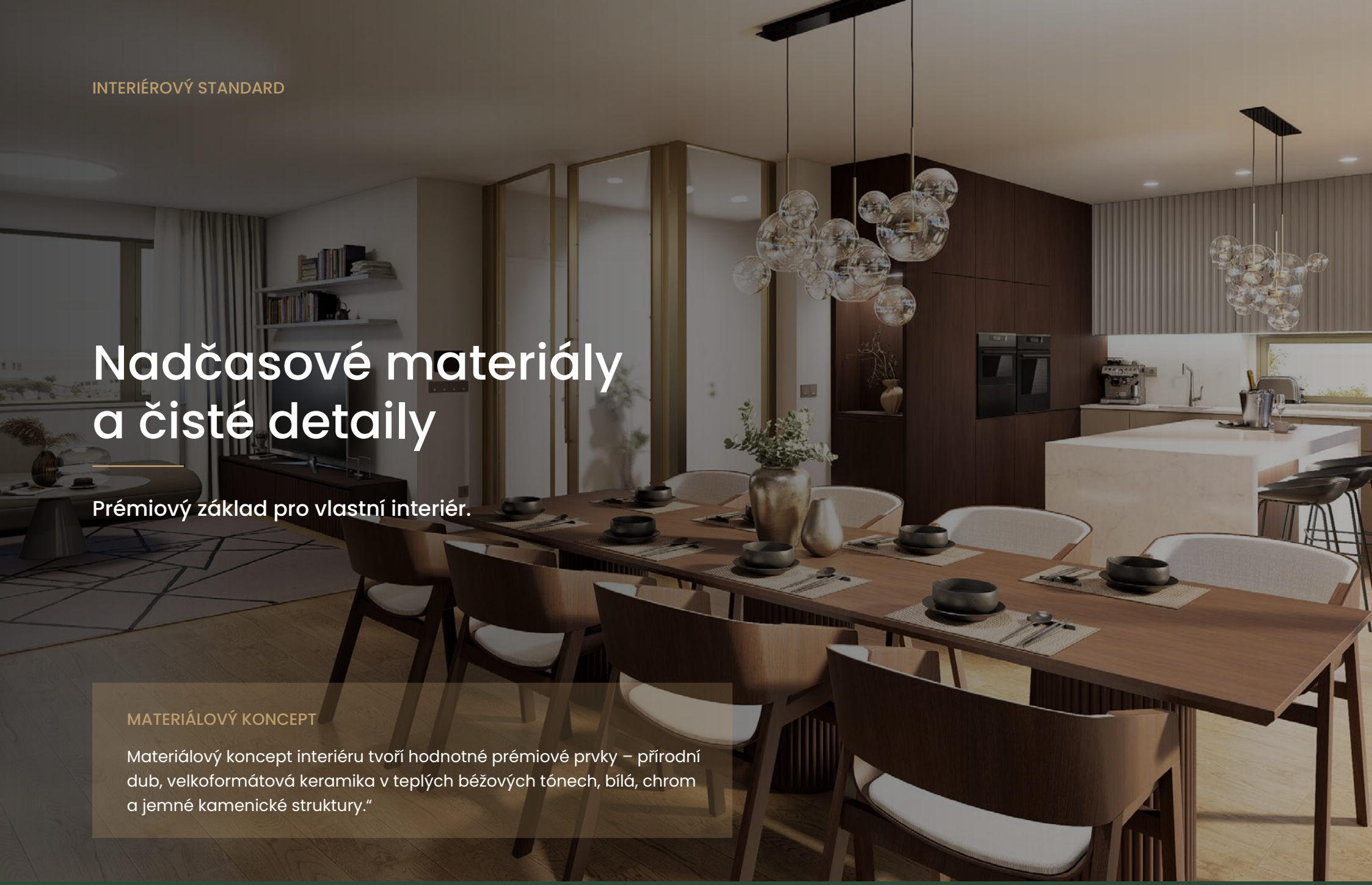
TECHNOLOGIE A PŘÍPRAVY

Technická příprava



- Klimatizace – přípojné moduly a trasy ve všech obytných místnostech mimo pracovnu, vyvedené na střechu pro budoucí multisplit systém.
- Fotovoltaika – chránička mezi střechou a rozvaděčem a připravený rozvaděč.
- Wallbox – připravená trasa / chránička a rezerva v rozvaděči.
- Videotelefon / domácí telefon – příprava v hlavním obytném prostoru a ve 2. NP.
- EZS a kamerový systém – kabelová příprava svedená do technické místnosti.
- Záplavová ochrana – příprava pro čidla a možnost automatického uzavření hlavního přívodu vody.
- Tepelné čerpadlo – příprava pro budoucí osazení.
- Chytrá domácnost – vybrané technologie lze v budoucnu integrovat do zvoleného systému chytré domácnosti.

Technická příprava nezahrnuje koncová zařízení, pokud není uvedeno jinak.



Nadčasové materiály a čisté detaily

Prémiový základ pro vlastní interiér.

MATERIÁLOVÝ KONCEPT

Materiálový koncept interiéru tvoří hodnotné prémiové prvky – přírodní dub, velkoformátová keramika v teplých béžových tónech, bílá, chrom a jemné kamenické struktury.“

Podlahy, stěny a schodiště





PODLAHY A SCHODIŠTĚ

Dub jako sjednocující materiál

V obytných místnostech a komunikačních prostorech je navržena dvouvrstvá dřevěná dubová podlaha v kvalitě R/A Rustik, celoplošně lepená. Stejným dubem je obloženo také vnitřní schodiště. Podlahu doplňují bílé MDF soklové lišty.

- designové zábradí

STĚNY A PODHLEDY

Stěny jsou dokončeny sádrovými omítkami a hladkou bílou malbou. Lokální sádrokartonové podhledy jsou provedeny pouze tam, kde jsou potřebné pro vedení instalací nebo architektonické řešení.

Dveře, elektro a jemné detaily







ABB

Zoni, bílá lesklá

Vypínače a zásuvky



STONE DESIGN

Bianco Titanio

Vnitřní parapety

INTERIÉROVÉ DVEŘE A KOVÁNÍ

Bílé bezfalcové dveře

Vnitřní dveře jsou bílé, bezfalcové, výšky 2 100 mm, osazené do obložkových zárubní se skrytými panty. Celek doplňuje hranaté chromované rozetové kování.

PROSKLENÉ A KOVOVÉ PRVKY

Bronzovošedý akcent

Prosklená prosvětlující příčka mezi komunikačním prostorem a hlavnim obytným prostorem, v subtilní kovové konstrukci v odstínu rámů oken. Další vybrané kovové detaily interiéru navazují na jejich tmavší matný bronzově-šedý odstín.

ELEKTROINSTALACE A PARAPETY

Neutrální koncové prvky

Vypínače a zásuvky ABB Zoni jsou v bílém lesklém provedení, aby přirozeně splynuly s bílými stěnami. Parapety Stone Design Bianco Titanio navazují světlým jemně strukturovaným povrchem.

OSVĚTLENÍ

Ambientní světlo

Součástí standardu je ambientní osvětlení ve vybraných komunikačních prostorech, na schodišti a v koupelnách.

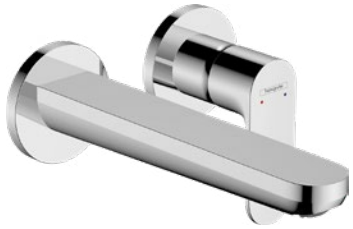
Tři koupelny v jednom designu



PODOMÍTKOVÉ ŘEŠENÍ VE VŠECH TŘECH KOUPELNÁCH

Ve všech třech koupelnách jsou armatury řešeny podomítkově. U umyvadel, sprch i vany zůstávají viditelné pouze čisté ovládací a výtokové prvky; instalační části jsou skryté ve stěně.

Keramika, sprchy a vana



HANSGROHE REBRIS S

Umyvadlová baterie pod omítku

72528000 • chrom



HANSGROHE REBRIS S

Sprchová baterie pod omítku

72667000 • chrom



HANSGROHE REBRIS S

Vanová baterie pod omítku

72466000 • chrom



ALCADRAIN

APZ15 Marble

Liniový sprchový žlab





OBKLADY A DLAŽBY

Velkoformátová keramika

Stěny 120 × 60 cm v teplém světlém béžovém až ivory tónu, podlahy 60 × 60 cm. Sprchové partie doplňuje reliéfní obklad 30 × 90 cm. Nejde o mozaiku; cílem je subtilní struktura a práce se světlem.

SPRCHY

Dvě walk-in sprchy

Čiré fixní bezpečnostní sklo, podomítkové ovládání v chromu, horní dešťová hlavice a nástěnná ruční sprcha. Odtok řeší liniový žlab Alcadrain.

VANA

Hlavní koupelna

Bílá obdélníková vana 170 × 75 cm. Vanová baterie je podomítková, chromovaná, v řadě Hansgrohe Rebris S.

Čistý standard sanity



LAUFEN LUA

Závěsné WC Rimless
se sedátkem SoftClose

H8660800000001



LAUFEN LUA

Závěsný bidet se zadním
odpadem

H8300810003021



GEBERIT

Sigma20, bílý lesk
s chromovanými kroužky

115.882.KJ.1

UMYVADLA A ŽEBŘÍKY

Volba klienta

Umyvadla a koupelnové žebříky nejsou součástí standardní dodávky a vybírá si je klient podle vlastního interiérového řešení. Instalační body jsou připraveny podle realizační dokumentace.

Závěsné WC Laufen LUA je bílé, Rimless, se zadním odpadem a sedátkem SoftClose. V koupelně dle dispozice je doplněn závěsný bidet Laufen LUA v jednotném designu. Tlačítko Geberit Sigma20 nabízí dvojčinné splachování.

Konkrétní výrobky a odkazy

PRVEK	SCHVÁLENÁ SPECIFIKACE	STAV	ODKAZ
Umyvadlová baterie	Hansgrohe Rebris S 72528000, chrom, podomítková	Konkrétní výrobek	OTEVŘÍT
Sprchová baterie	Hansgrohe Rebris S 72667000, chrom, podomítková	Konkrétní výrobek	OTEVŘÍT
Vanová baterie	Hansgrohe Rebris S 72466000, chrom, podomítková	Konkrétní výrobek	OTEVŘÍT
WC	Laufen LUA H8660800000001, závěsné, Rimless, SoftClose	Konkrétní výrobek	OTEVŘÍT
Bidet	Laufen LUA H8300810003021, závěsný, zadní odpad	Dle dispozice	OTEVŘÍT
WC tlačítko	Geberit Sigma20 115.882.KJ.1, bílý lesk / chrom	Konkrétní výrobek	OTEVŘÍT
Elektro	ABB Zoni, bílá lesklá	Konkrétní řada	OTEVŘÍT
Parapety	Stone Design Bianco Titanio, umělý kámen	Konkrétní dekor	OTEVŘÍT

Specifikace a nefixované prvky

PRVEK	SCHVÁLENÁ SPECIFIKACE	STAV	ODKAZ
Sprchový žlab	Alcadrain APZ15 Marble; délka dle konkrétní sprchy / PD	Řada + dle PD	OTEVŘÍT
Interiérové dveře	Bílé bezfalcové 2 100 mm, obložková zárubeň, skryté panty, chrom	výrobce není specifikován	–
Vana	Obdélníková bílá 170 × 75 cm	Výrobek dle uvedených parametrů	–
Obklady a dlažby	120 × 60 stěny / 60 × 60 podlahy / 30 × 90 reliéfní akcent, teplá béžová / ivory	Výrobek dle uvedených parametrů	–
Dřevěná podlaha	Dvouvrstvá dubová, R/A Rustik, lepená; schodiště v témže materiálu	Výrobek dle uvedených parametrů	–
Horní a ruční sprcha	Horní dešťová hlavice + nástěnná ruční sprcha, chrom	Výrobek dle uvedených parametrů	–

STANDARD NEZAHRNUJE

- kuchyňskou linku a spotřebiče, vestavný ani volný nábytek, TV stěny a knihovny, závěsy, koberce a dekorativní svítidla
- umyvadla a koupelnové žebříky
- fitness, saunu a další volné wellness vybavení z vizualizací

KLIENTSKÉ ZMĚNY

Developer se vynasnaží vyjít vstříc individuálním požadavkům klienta. Každá změna bude individuálně posouzena podle fáze výstavby, technické proveditelnosti a návaznosti profesí; případný cenový a termínový dopad bude před realizací projednán.

Vizualizace a marketingové podklady jsou ilustrační. Pro závazný rozsah dodávky je rozhodující textová specifikace standardu a příslušná smluvní dokumentace.