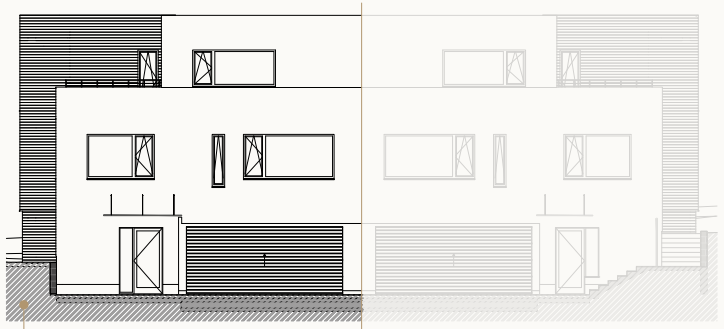
REZIDENCE
MORAVANY





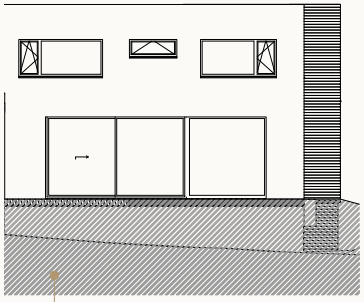


DŮM	CELKOVÁ PLOCHA	DISPOZICE	SOUKROMÁ ZAHRADA
B1	243,32 M²	6+KK	278,6 M²



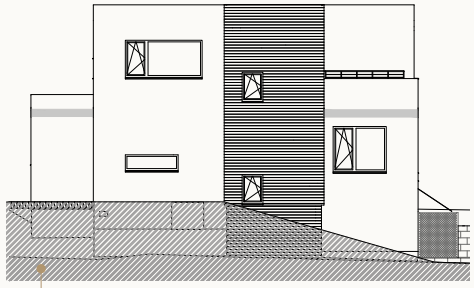
Pohled z ulice

Vstupní část domu doplňuje menší předzahrádka. Krytý vstup i přímé spojení s garáží zajišťují pohodlný příchod do domu za každého počasí.



Pohled ze zahrady

Obývací prostor s kuchyní se otevírá přímo do zahrady. Interiér tak přirozeně pokračuje do venkovní části domu.



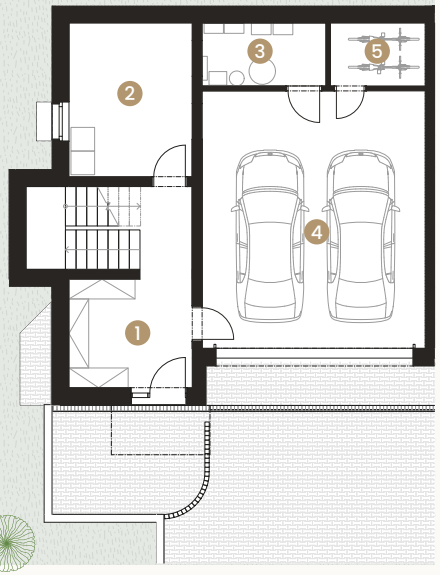
Boční pohled

Boční fasádu zvýrazňuje travertinový obklad, který doplňuje čisté linie domu.

1. PODZEMNÍ PATRO

Velkorysá dvojgaráž přináší každodenní komfort, zatímco nadstandardně řešené zázemí otevírá prostor pro další rozměr bydlení. Vytvořte si vlastní fitness, soukromou saunu nebo místo pro chvíle odpočinku – přesně podle svých představ.

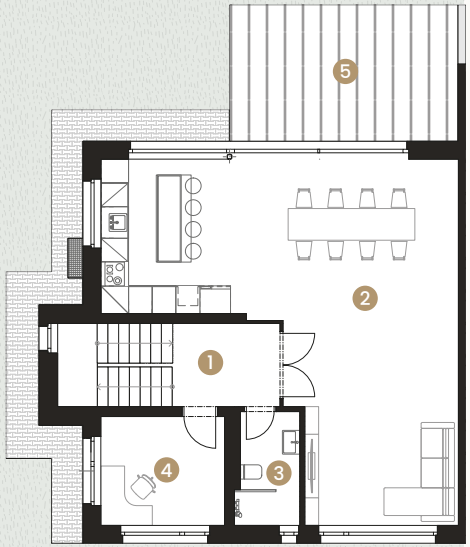
1	hala a předsíň	11,61 m²
2	víceúčelová místnost	12,19 m²
3	technická místnost	5,12 m²
4	garáž	37,02 m²
5	sklep	3,84 m²
	Celkem patro	69,78 m²



1. NADZEMNÍ PATRO

Srdcem domu je mimořádně velkorysý obytný prostor, který propojuje obývací pokoj, kuchyni a jídelnu. Přímý vstup na jednu ze dvou teras plynule rozšiřuje interiér do zahrady, zatímco samostatná pracovna nabízí klid pro nerušenou práci.

1	chodba se schodištěm	11,94 m²
2	obývací pokoj + kk	58,29 m²
3	koupelna + wc	4,45 m²
4	pracovna	8,59 m²
5	terasa I.	12,93 m²
	Celkem patro	96,2 m²



2. NADZEMNÍ PATRO

Klidová část domu nabízí hlavní ložnici s vlastní šatnou, dva samostatné pokoje a dvě plnohodnotné koupelny. Výjimečný komfort podlaží doplňuje druhá venkovní terasa, ideální pro chvíle odpočinku v soukromí.

1	chodba se schodištěm	13,85 m²
2	pokoj I.	12,68 m²
3	koupelna + wc	7,04 m²
4	pokoj II.	14,55 m²
5	koupelna + wc	4,05 m²
6	masterbedroom + šatna	18,77 m²
7	terasa II.	6,4 m²
	Celkem patro	77,34 m²

